

A modern, single-story house with a prominent A-frame roof made of blue corrugated metal. The front facade is dominated by a large, multi-paned glass wall that reflects the surrounding trees and sky. To the left, a white car is parked on a brick-paved driveway. The house is set on a slight rise, with a concrete foundation and a set of stairs leading to the entrance. The surrounding landscape includes lush green trees and a well-maintained lawn. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds.

DeLorme

# DELORME TÖRTÉNETE

**Delorme története** 1561-ben kezdődött az első **kontyolt tetős** épület felépítésével. Felső tető részén kihegyezett fakarikákból épült, ami a tető keresztmetszetét éles ív alakúvá tette, a kora gótikus ívekre jellemző formát hozva létre.

**A körív alakú tetőt** nehezebb volt megépíteni, mint a régebbi szerkezeteket, elemeinek előállítására időigényes volt, de számos előnnyel járt. Tágasabb, ami megkönnyíti az elrendezést, főleg, hogy megszűntek a függőleges támasztékok és a tartógerendák. A szerkezet kevesebb anyagot igényel, így **könnyebb és olcsóbb**.

**Lengyelországban elsőként** döntöttünk úgy, hogy elindítjuk a **KÖRÍV Tetejű házak** gyártását **modern kivitelben** és a legújabb technológiákat alkalmazva. A munkánk a szenvedélyünk, ezért nagy **lelkességgel és elkötelezettséggel** valósítjuk meg a projekteket.

Nagy hangsúlyt fektetünk az anyagok minőségére, a kivitelezésre és a **kifinomult dizájnr**a. Csúcsminőségű szolgáltatásokat kínálunk a legigényesebb vásárlók igényeinek kielégítésére.



# TECHNOLOGIA

Delorme házak **acélvázaskonstrukciók köríves zsalus tetővel.**

A ház téglalap alakú a 7,28m x 12,90m tengelyméret (típustól függően )

**Az épület teteje körív zsalu formájában készült.** A magasság a talajszinttől a tetőig 6,9 m.

A padlószint (+/- 0) 80 cm- rel van a talajszint fölött.

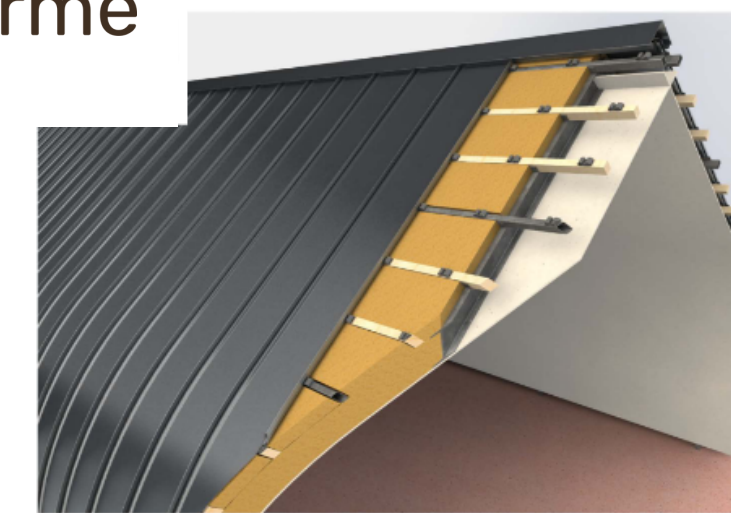
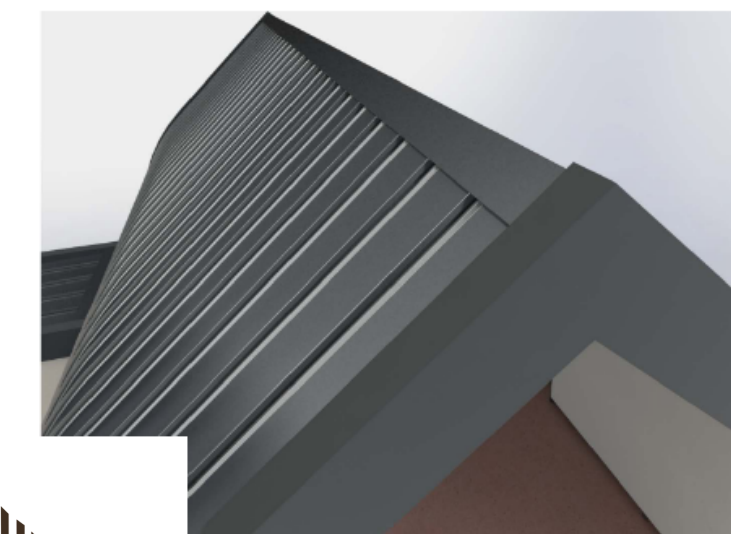
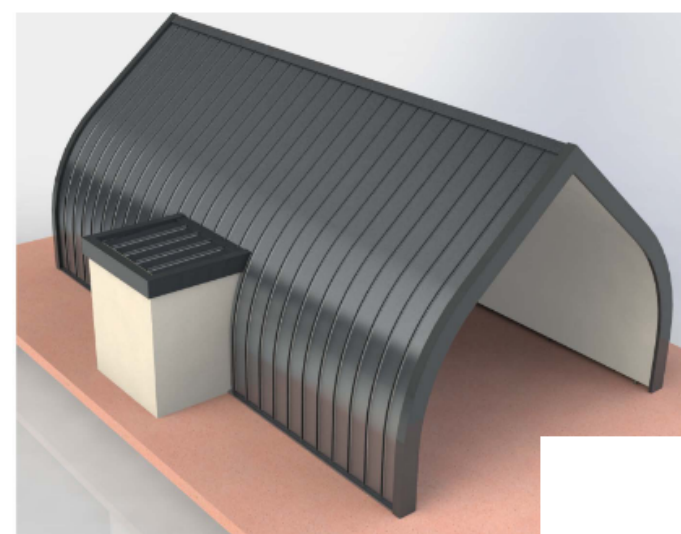
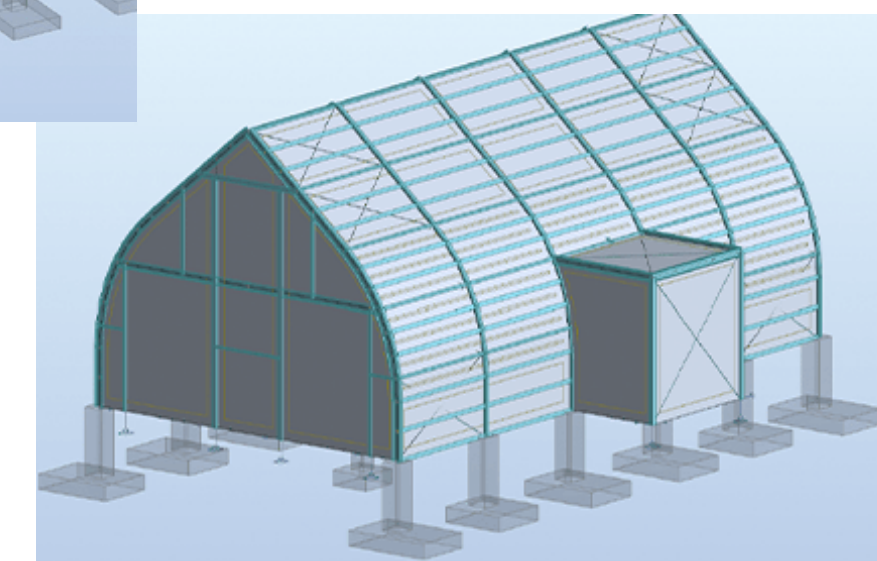
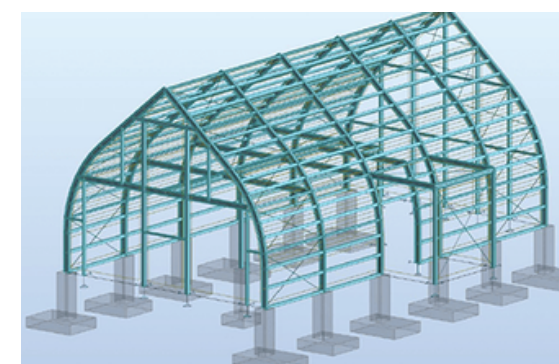
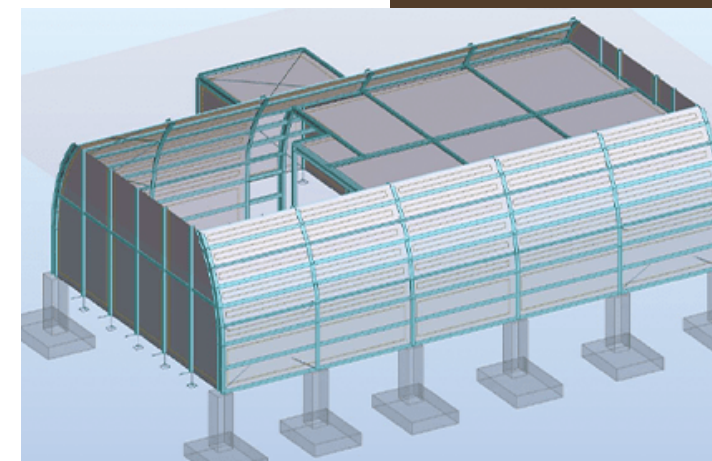
A hosszanti fal közepén **téglalap alakú szélfogó** került elhelyezésre.

**Az épület** nincs alápincézve. Az épület földszintből és első emeletből áll – utóbbi galériaként. **A galéria** az épület hosszának kétharmad részében került kialakításra.

Az épület **fémvázaskonstrukcióval** készül.

A házak **beton alapra** kerülnek felállításra.

A falak mentén támasztékok kerültek **kialakításra az alapfalak részére.**



Delorme

# Delorme Classic 120

Gyönyörű modern lakoház Delorme 120, ez a legjobb választás!

Lakoház vonzó áron, tökéletes a családnak!

**Alapterület: 90,33 m<sup>2</sup>**

**Galéria: 29,87 m<sup>2</sup>**

**Összes lakóterület: 120,20 m<sup>2</sup>**

**Magasság a tető csúcsáig: 690 cm**

## Lakóház Delorme



## A készütségi fog

- ALAP,
- FALAK,
- TETŐSZERKEZET,
- TETŐ ÉS ABLAKOK
- HOMLOKZAT,
- VÁLASZFALAK,
- VÍZ ÉS CSATORNA RENDSZER
- BELSŐ AJTÓK,
- BEJÁRATI AJTÓK,
- PADLÓ,
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT
- GALÉRIA LÉPCSŐK,
- ELEKTROMOS FŰTŐSZŐNYEG
- OROMFALAK



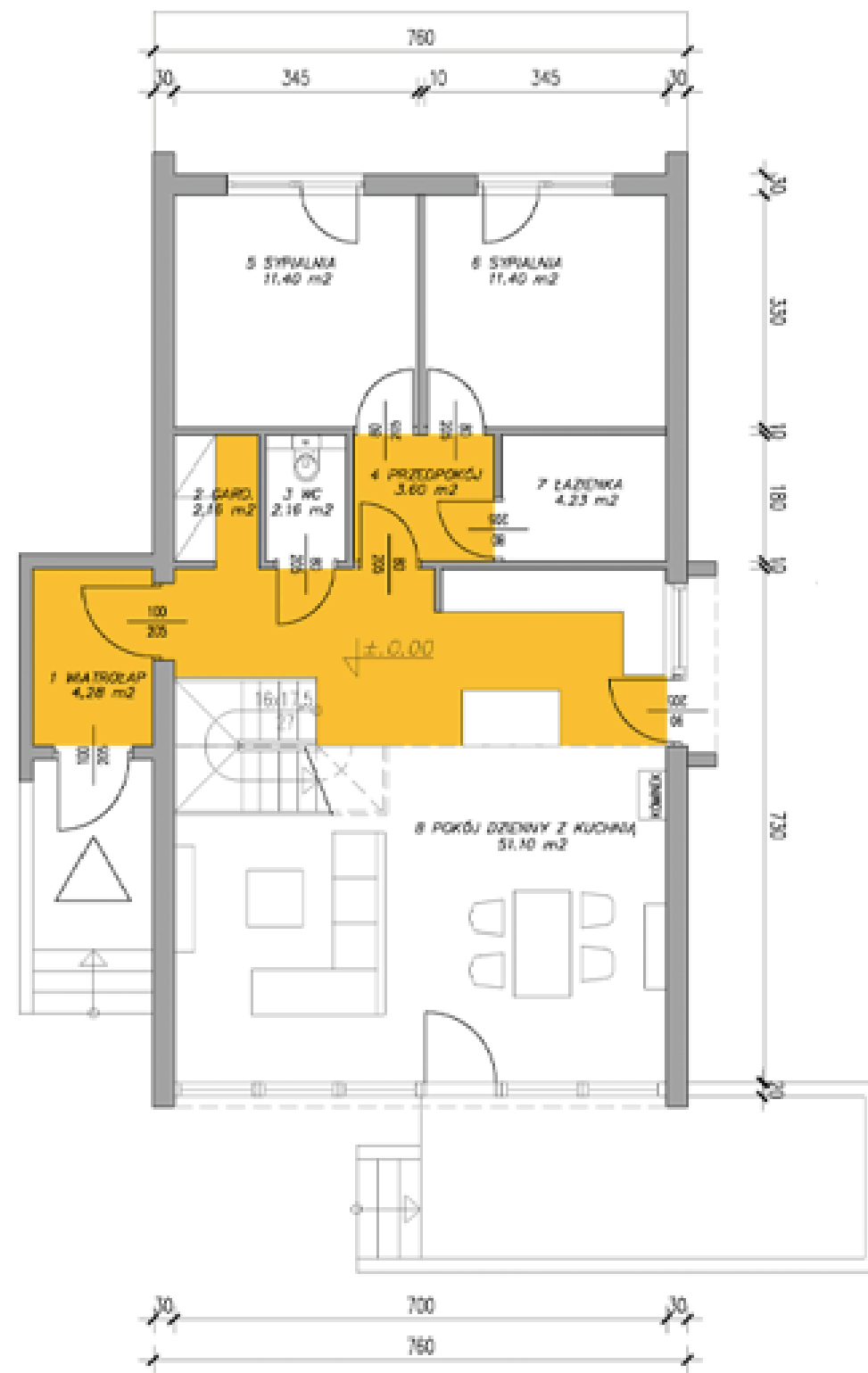




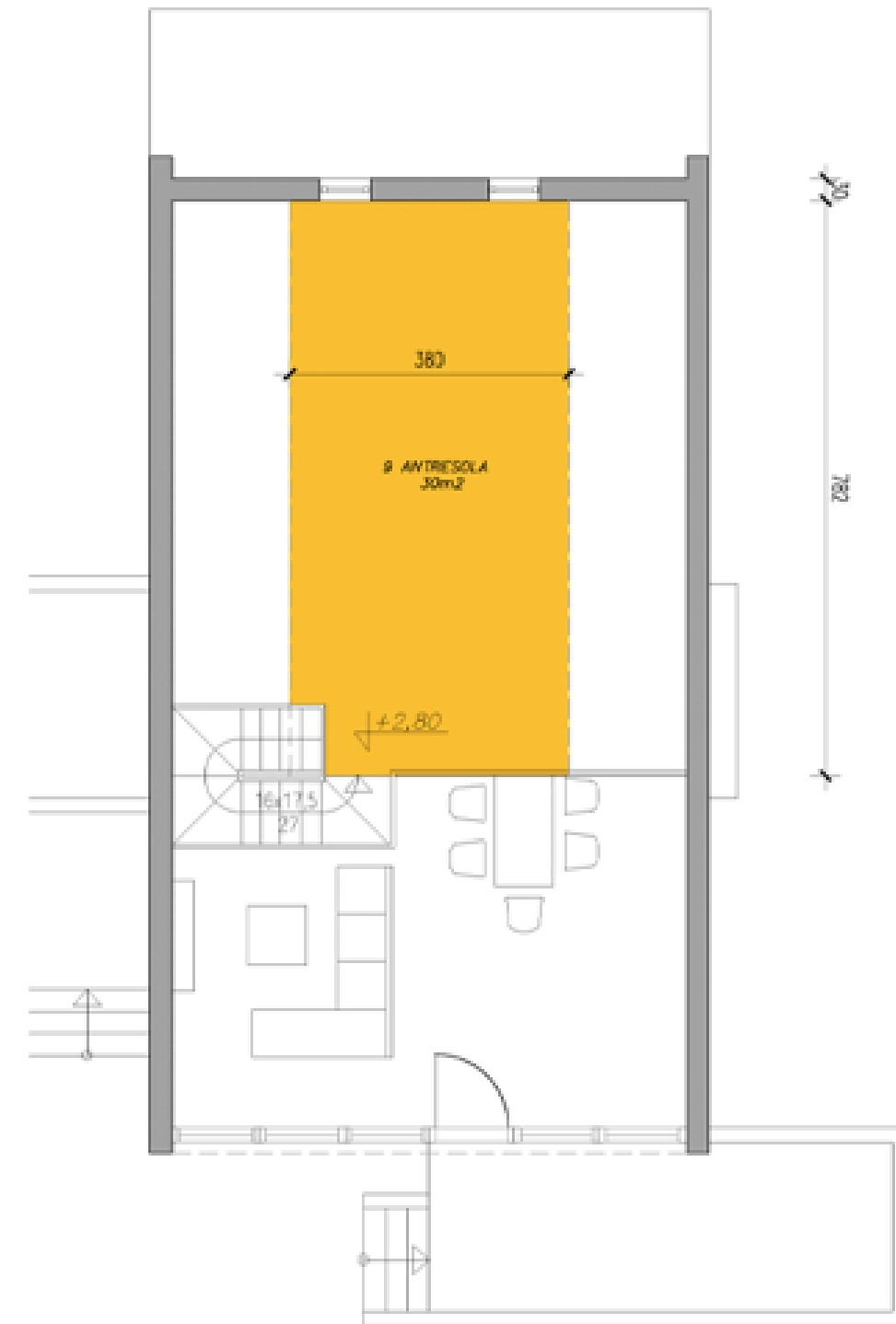
- Delorme házak **acélvázás konstrukciók**.
- A ház téglalap alakú a 7,28 x 7,60 m
- **tengelyméret** (típustól függően )
- A **magasság** a talajszinttől a tetőig 7,9 m.
- A **padlószint** (+/- 0) 80 cm- rel van a talajszint fölött. A hosszanti fal közepén téglalap alakú szélfogó került elhelyezésre.
- Az **épület** nincs alápincézve. Az épület földszintből és első emeletből áll – utóbbi galériaként.
- A **galéria** az épület hosszának kétharmad részében került kialakításra.
- Az épület **fémvázás szerkezettel** készül.
- A házaink **beton alapra** kerülnek felállításra.





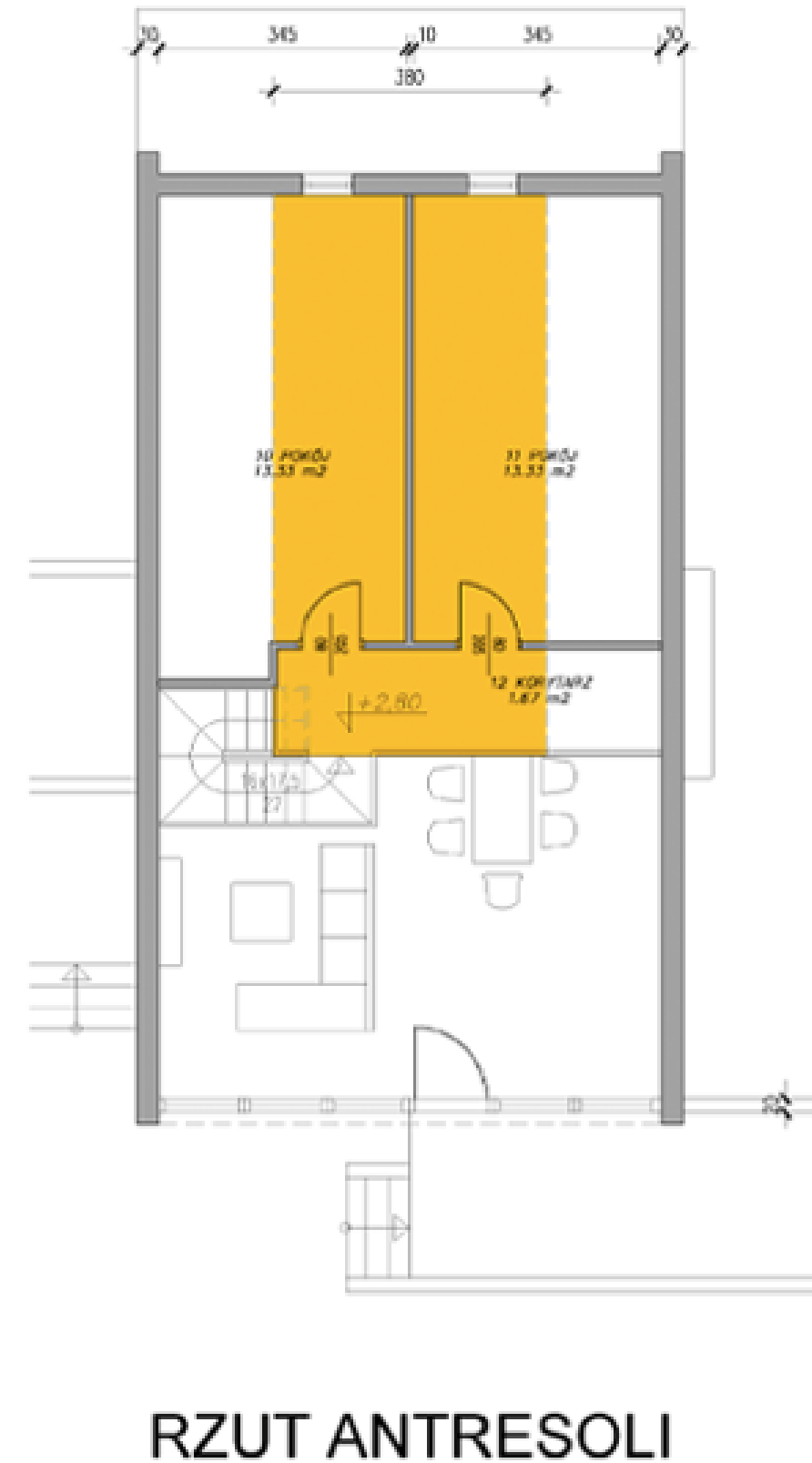
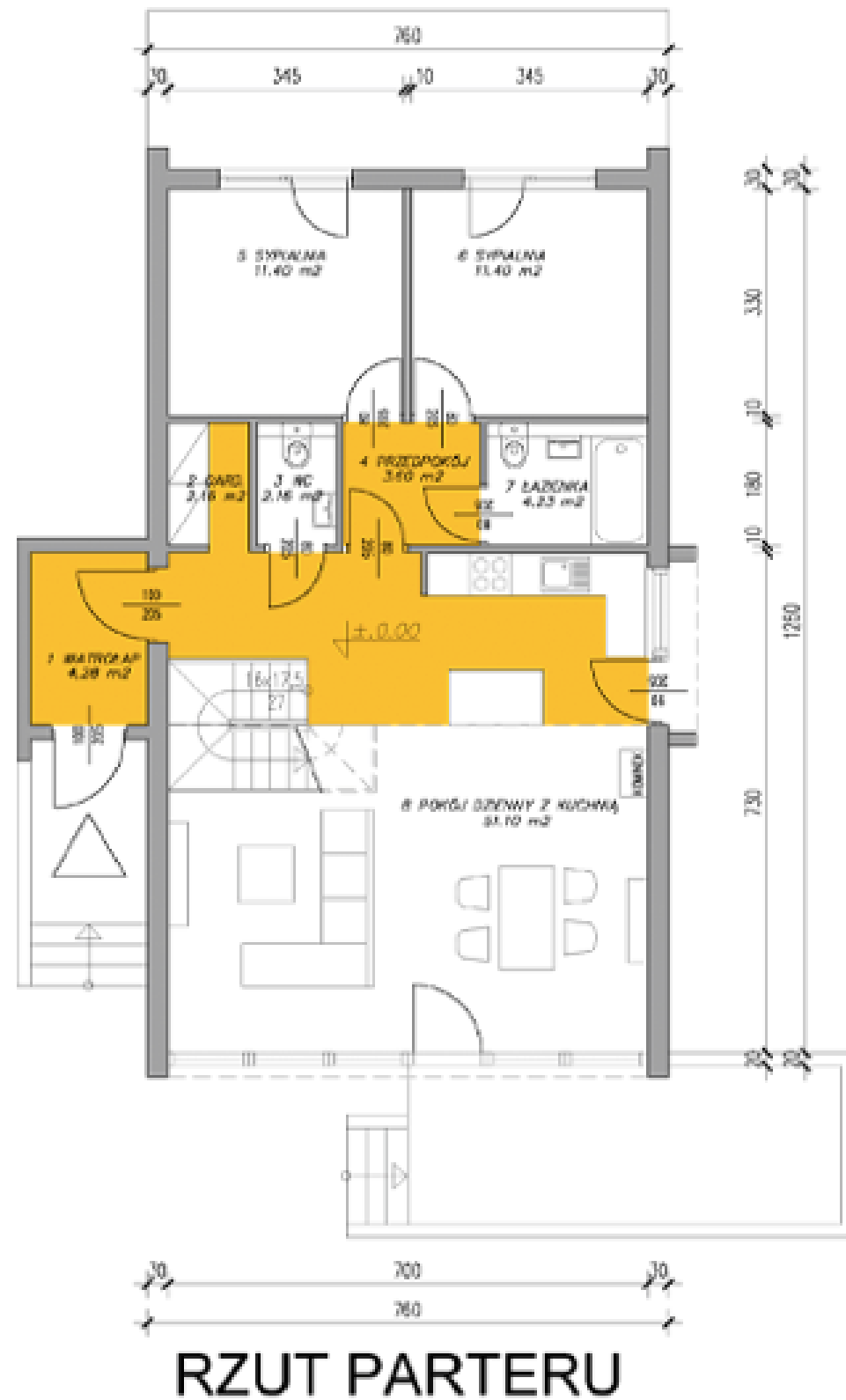


RZUT PARTERU

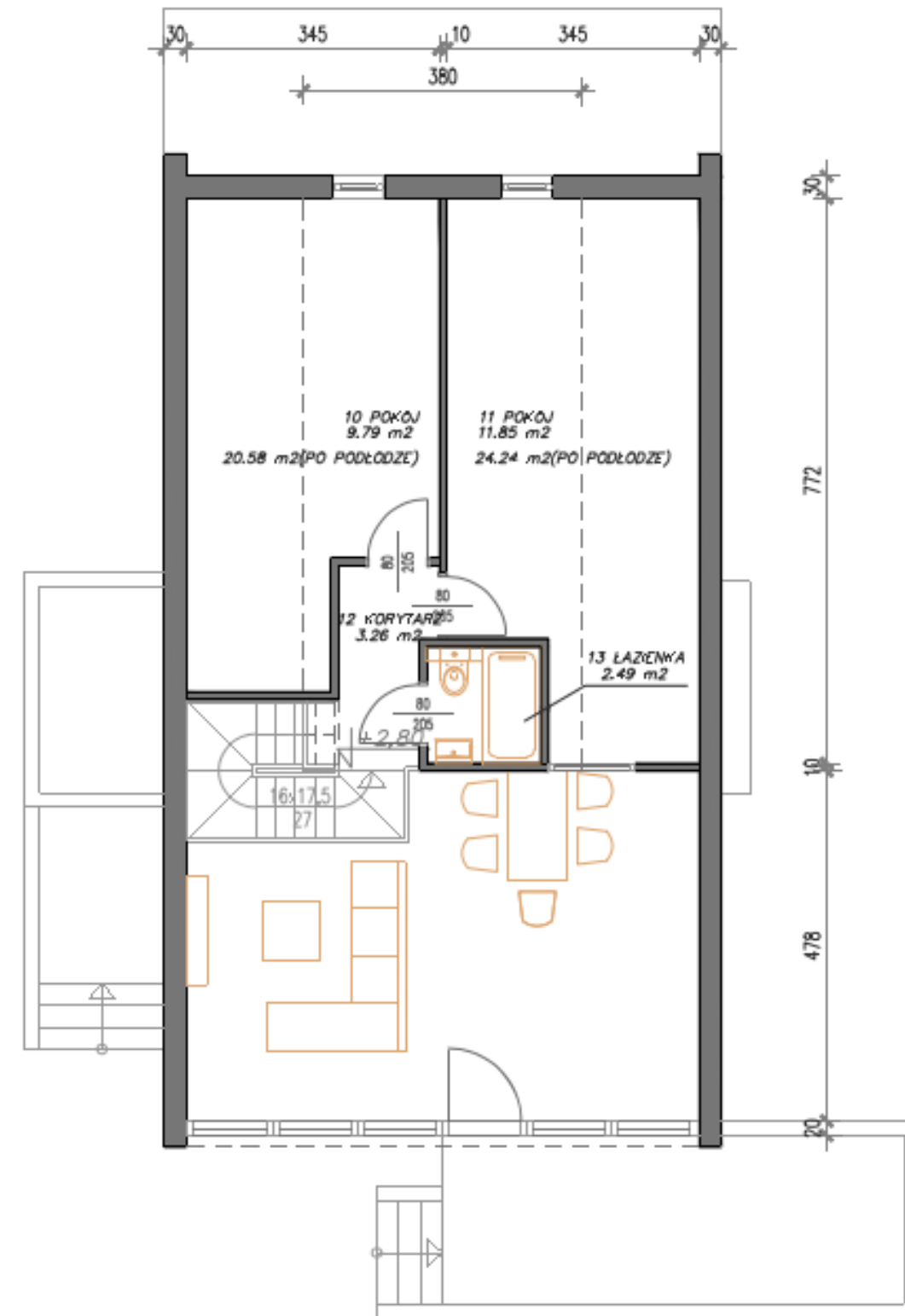
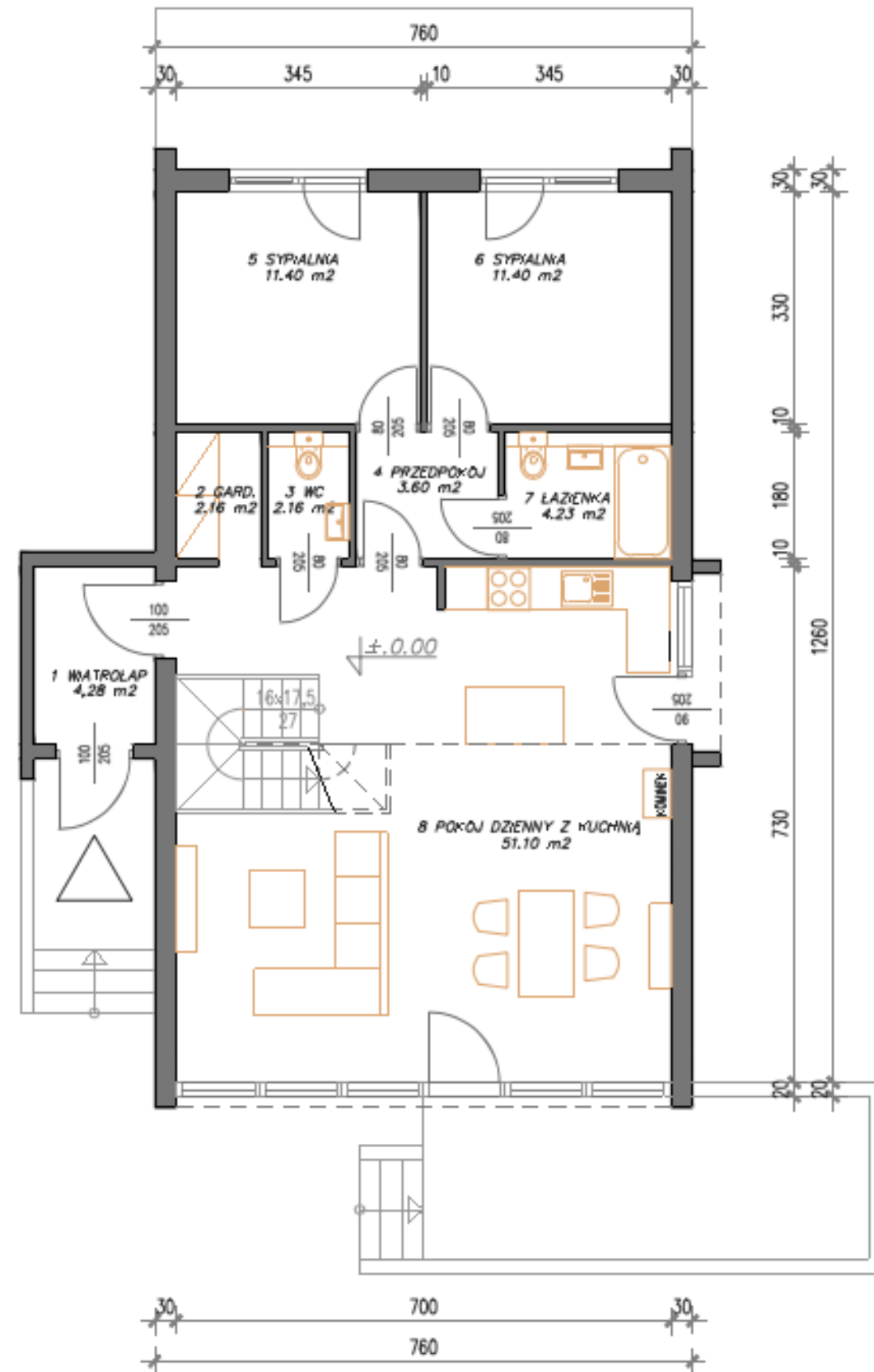


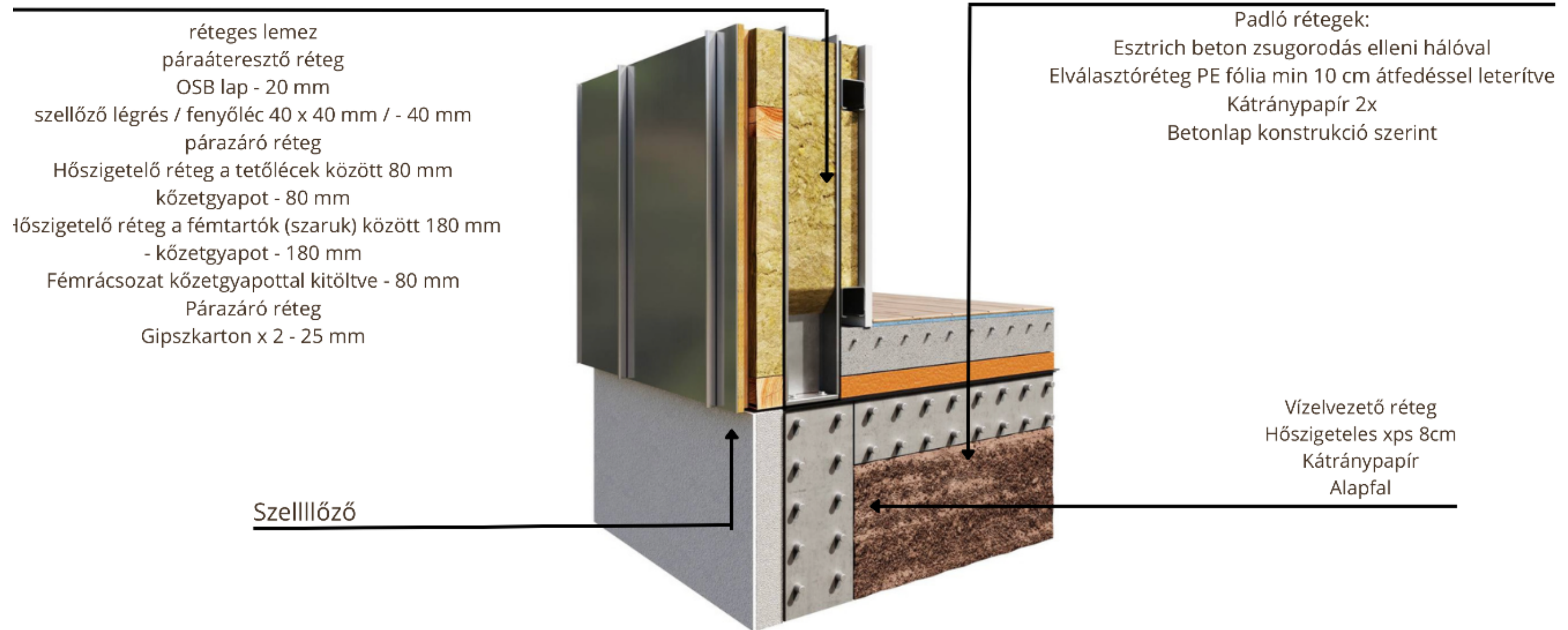
RZUT ANTRESOLI

## Tervrajz Delorme 120 (2 szoba a galérián)



## Tervrajz Delorme 120 (2 szoba a galérián + fürdőszoba a galérián)







## **DSZ 1- Tető - Fal $U \leq 0.15$ (425 mm)**

- réteges lemez
- páraáteresztő réteg
- OSB lap - 20 mm
- szellőző légrés / fenyőléc 40 x 40 mm / - 40 mm
- párazáró réteg
- hőszigetelő réteg a tetőlécek között 80 mm - kőzetgyapot - 80 mm
- hőszigetelő réteg a fémtartók (szaruk) között 180 mm - kőzetgyapot - 180 mm
- fémrácsozat kőzetgyapottal kitöltve - 80 mm
- párazáró réteg
- gipszkarton x 2 - 25 mm

# MŰSZAKI LEIRÁS



## **DSZ 2 – szélfogó tető $U \leq 0.15$ (335 - 375 mm)**

- réteges lemez
- páraáteresztő réteg
- OSB lap - 20 mm
- szellőző légrés / fenyőléc 40 x 40 mm / - 40 mm
- párazáró réteg
- hőszigetelő réteg a tetőlécek között 90 mm – 130 mm- kőzetgyapot – 90-130 mm
- hőszigetelő réteg a fémtartók (szaruk) között 160 mm - kőzetgyapot - 160 mm
- párazáró réteg
- gipszkarton x 2 - 25 mm



## SZ1 - Oromfal $U \leq 0.20$ (365 mm)

- homlokzati lécezés - 20 mm
- lécezés (szellőző légrés) / fenyőléc 40 x 40 mm / - 40 mm
- diffúziós falemez - 20 mm - acélváz 90 mm + fedőlécezés 80 mm – kőzetgyapottal kitöltve 170 mm
- acélváz 90 mm kőzetgyapottal kitöltve - 90 mm
- párazáró réteg
- gipszkarton x 2 - 25 mm



## SZ2 - Ściana wiatrołapu $U \leq 0.20$ (325 mm)

- homlokzati lécezés - 20 mm
- lécezés (szellőző légrés) / fenyőléc 40 x 40 mm / - 40 mm
- diffúziós falemez - 20 mm – fedőlécezés 60 mm – kőzetgyapottal kitöltve 60 mm
- lécezés 80 mm kőzetgyapottal kitöltve 80 mm
- acélváz 80 mm kőzetgyapottal kitöltve - 80 mm
- párazáró réteg
- gipszkarton x 2 - 25 mm



## PP – Földszint padló $U \leq 0.30$

- Parketta vagy csempe 20 mm ( a beruházó kivitelezésében )
- esztrich beton - 60 mm
- padlófűtés
- szigetelő fólia
- padlószigetelés XPS 120 mm I
- párazáró fólia
- alaplemez (építési terv szerint) - 250 mm
- párazáró építési fólia 2 x átlapolva
- hőszigetelés styrodur 4000 CS 200 mm
- beton B10 100 mm
- feltöltés – zúzalék 150 mm / törmelék tömörítve  $I_d=0,7$  150 mm150 mm / összesen 300 - 400 mm
- alaptalaj



**Mindegyik házunk lakóház** (egész éves ) ( $U=0,15W/m^2K$  a fő külső határolókra) az energetikai tervekben is ez szerepel. A tartók között és a burkolatok közetgyapottal vannak kitöltve 32 cm, OSB lapok + rétegelt lemez.



### **Nyílászáró ablakok**

profil AF50 Függönyfal bordás - keresztfás, három rétegű üveggel, kívül P2, szín RAL7016 ALURON rendszer  
Üvegek: 44.2/16/6/16/6ESG

Statika: Norma: PN-EN 1991-1-3, PN-EN 1991-1-4. Zóna: 1. Terült: III. Épület: Z=10 m. Pk: 459,8 N/m<sup>2</sup>, U=0,6



### **Fűtés**

Az ár tartalmazza a padlófűtést ( elektromos ) és kandallót/minden egyéb fűtési installáció lehetséges.



### **Kivitelezési idő 30-60 nap.**

az elvégzendő munkákak függvényében







